



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02-62474/25 dt.06.05.2025(sipas eLeja KKN – 277) e kërkesve: Pronarëve, “DARDANIA COMMERCE” sh.p.k. nga Prizreni dhe Albert Dërmaku nga Prishtina me Investitor, “DARDANIA COMMERCE” sh.p.k. me seli në Prizren, me certifikate të bizensit ARBK 810198409 dhe me pronar Emri, Fitim dhe Zgjim Hasani nga Prizreni, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushte ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e **Kompleksit “Dardania Commerce”** me ndërtesë shumë banesore dhe afariste – **Ndërtesa** me B+P+6, në kuadër të Parcelës ndërtimore të Bllokut Urban “H-10-1”, Tërësia hapësinore “H” të Planit Rregullues “Prishtina e Re - Zona Qendër” në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale: **nr. 760-12 & 13; nr.2056-0, ZK Çagllavicë;**

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **27.11.2025** deri **11.12.2025**, në email adresën: [urbanizmi@rks-gov.net/](mailto:urbanizmi@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara: Kompleksit “Dardania Commerce” Ndërtesa me B+P+6	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësore “Arë e klasit 4”, “Rrugë private”/ Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore – 0.00m’
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit – 10m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	10m’ / 23m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Verior: 5m’ / 23m’, anësore Jugore: 8m’ / 23m’, anësore Perëndimore: 10m’ / 23m’ sipas PRR Lindore: 14.7m’ / 23m’, e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 % ose S=1,380.80m² , sipas planit, 40%, - S=1,379.80m² , sipas projekt propozimit
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti i ndërtimit 1.6 ose S=5,523.20m²
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	20% , sipas planit 27% , planifikuara - parter & terrasë
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%, sipas vendimit – S=2,071m² 60%- sipas projekt propozimit ose S=2,069.30m²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	32VP, mbi tokë & 43VP, nën tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrërimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tilla duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

