



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05-350/02-63549/26 dt. 30.04.2026 (sipas e-Leja KKN-01023), në emër të aplikuesve Avdullah Mala, Fatime Mala, Shefki Babatinca, Mahmut Breca, Ilir Breca, "Model Sllovenia Holding" L.L.C. dhe "Model Sllovenia Projekt" L.L.C., Qemajl Sadriu, Nuha Januzi, Bajram Alshiqi, Mirsad Zhitija, Arben Dragusha, Granit Musa-Hipoteke Banka Kombtarë Tregtare Kosovë SH.A., Behram Maka, Shaban Paçarada dhe Xhafer Paçarada, nga Prishtina, me investitor Model Sllovenia Projekt, L.L.C. Prishtinë me certifikatë të regjistrimit të biznesit me nr.811947136, Rr.Bekim Berisha nr.32 dhe Model Sllovenia Holding me certifikatë të regjistrimit të biznesit me nr.811947144, RR.Ferad Draga, Nr.62, Bregu i Diellit, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, në kuadër të bllokut urban "B3/ZSHP", të Planit Rregullues të Hollësishëm "Kalabria", gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 7603-53, 7603-59, 7604-56, 7603-18, 7603-60, 7603-51, 7603-57, 7603-58, 7603-44, 7604-2, 7604-24, 7604-25, 7603-37, 7604-23, 7604-22 dhe 7603-17 ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit "zgjidhjes urbane" të prezantuar.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 17.07.2026 deri më 31.07.2026, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.rks.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesat shumëbanesore dhe afariste, me etazhitet -3B+P+14
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	42.80 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	42.80 m` / 3.0 m` deri 9.00,
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=40 %, e lejuar për blloku "B3/ZSHP",
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN=3.0, e lejuar për bllokun "B3/ZSHP",
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ= 40 %, e kërkuar sipas Vendimit të Kryetarit, nëse aplikohen kulmet e gjelbërta duhet të sigurohet 30% në nivel të parterit
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHN=80 %, e lejuar për bllokun "B3/ZSHP",
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Janë planifikuar nën tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?	Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth?	Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të brojtura?	Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPh Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin e këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

Faqe 1 prej 1