



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni **05nr.350/02-63955/26 dt.04.05.2026**, në emër të pronarit Muhamet Sylejmani, me adresë në Orloviq – Shkabë, Prishtinë dhe Investitori “MONTREAL INVEST” Sh.P.K. nga Ferizaji me certifikatë të biznesit ARBK 812386862, me përfaqësues Beg Tahiri nga Ferizaji për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste – Lamela “1” me 2B+P+9 dhe Lamela “2” me 2B+P+10, në kuadër të Bllokut urban “ZM-01”, të Planit Rregullues “zona Ekonomike”, konkretisht parcelave: nr.132-1, 133-3 dhe 135-1 ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - “zgjdhjes urbane” të prezantuar.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **19.05.2026** deri me datën **02.06.2026** në Email adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Lamela “1” me 2B+P+9 dhe Lamela “2” me 2B+P+10	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Parcelë – Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.0m’ Sipas Planit rregullues “Zona Ekonomike”
c. Vija ndërtimore	7.5 m’ Sipas Planit rregullues “Zona Ekonomike”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.5 m’ / pa kufizuar
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: vijë ndërtimore Pasma : 10.45m’/6.66m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	0.4 % -1,556.00 m² e lejuar, 1,545.90 e propozuar Koeficienti 1,8 ose 14,976 m² , sip. ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40%- ose S=14,976.00 m² e lejuar, S=10,763.00m² e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - ose S=1,556 m² i lejuar dhe S=1,905.80m² në tokë & 1,518.50 m² në kullm e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	50% ose S=1,945 m² e lejuar dhe S=1,939.50 m² - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	116 VP
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.
Nënshkrimi i Zyrarit: _____