



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-64463/24 dt. 20.05.2024, aplikuesve/bashkëpronarëve **Arbnor, Dashnor Alidema nga Prishtina**, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtimin, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale banim me afarizëm me etazhitet B+P+2, në kuadër të parcelës ndërtimore “L-40/3-7, L-40/3-8 dhe L-40/3-9”, të bllokut urban “L-40”, të tërësisë urbane “L”, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re - Zona Perëndim”, në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. P-71914075-001251-12, 1251-14, 1251-7 ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 28.06.2024 deri më 13.07.2024, në e-mail adresën: urbanizimipristine@rks-gov.net merale.bilalli@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtimin e shtëpisë individuale banim me afarizëm me etazhitet B+P+2
b. Vija rregulluese	5.00 m'
c. Vija ndërtimore c1. Ruga Publike c2. Anët – djathtas (AD) c3. Anët – majtas (AM) c4. Pasmë	5.00 – 1.48 m' A.D – 4.15 m, A.M- 3.02 m, P –37.26 dhe 0.60 m,
c. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5 m' – 13.40 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	A.D – 4.15 m, A.M- 3.02 m, P –37.26 dhe 0.60 m,
e. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP = 40 % Të propozuar; 39.77 %
f. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ = 40 % Të propozuar 43.78 %
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISP Të propozuar; 1586.79 m ² .
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN= 60 % Të propozuar; 47.53 %
i. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	12
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
l. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëhershërisht do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

