



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr.350/02-64651/21 dt.12.04.2021, e pronarit **Ramiz Ukaj**, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor-projektit kryesor për ndërtimin e shtëpisë dyshe të banimit, në kuadër të bllokut Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Perëndim”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.1851-0, ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 21.04.2021 deri më 25.04.2021, në E-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi dyshe banimi Me etazhitet B+P+2 dhe B+P+1
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike/Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	5 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	12 m' - vija rregulluese
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Min 3m, 1.5m(me pëlqim) distanca anësore, pa hapje.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Maks.40%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Etazhiteti max, P+2, ISPN Max.450m ²
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	25% e lejuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% e lejuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1VP/1 njësi banimi/1 njësi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zo na përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës së shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____