



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 – 64675/20, dt.14.04.2020, e pronarit, Enver Martinaj nga Prishtina ,përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore për ndërtimin e ndërtesës banim afarizëm, me etazhitet 2B+S+P+4, i bazuar në nenin 18 ,të Ligjit Nr.04/L-110 dt. 31.05.2012 për Ndërtim,sipas Vendimit A-215/18 datë18.07.2018,të MMPH-së; Aktvendimit A.nr.2100/2018,të dt.03.09.2019, të Gjykatës Themelore në Prishtinë, Aktvendimit A.A.719/2019 të Gjykatës së Apelit të Kosovës, për lokacionin në kuadër të PZHU-së në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale: 7423-15, ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 29.06.2020 deri më 13.07.2020, në E-mail adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë: BANIM AFARIZËM
b. Vija rregulluese	/
c. Vija ndërtimore	8m ² -nga rruga publike 20m ² - nga ana e djathtë 5m ² -nga ana e majtë 0m ² - nga fqiu
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	PZHU- sipas profilit të rrugës
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Sipas nenit 18 (diametër 50m ²)të Ligjit Nr.04/L-110 dt. 31.05.2012 për Ndërtim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	50% i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN-1.8 & 4 i propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	I lejuar 30%; I propozuar 10%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHN- 60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	I planifikuar 9 vend parkime/ nën tokë-
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tujta duhet të përfshihen numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

