



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-65245/24 dt. 21.05.2024 në emër të pronarëve Shfaqet Shabani dhe Fikrije Shabani, me investitorë kompania “UNI PROJEKT” SH.P.K përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore, në kuadër të bllokut urban “ZBm – 02”, të tërësisë urbane “ZBm” të Planit Rregullues “Zona Ekonomike” dhe të Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 01340-1 ZK. Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 09.04.2025 deri më 23.04.2025, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	- Destinimi - Zona e Banimit Mikse, etazhiteti – III – IV KT. sipas PRRU-së - Ndërtesa shumë banesore, etazhitet B+P+3, e propozuar
b. Vija rregulluese	Sipas PRRU-së
c. Vija ndërtimore	min. 5.0 m (në zonën Mikse), sipas PRRU-së Vija e ndërtimore – 5m, e propozuar
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5m sipas vijës ndërtimore, e propozuar
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~12 m’/6.5m’ veri-lindje, e propozuar ~12 m’/6.0m’ veri-perëndim, e propozuar ~12 m’/7.03m’ jug-perëndim, e propozuar
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP= 0.3–0.4, e lejuar sipas PZHU-së ISHP ~ 40%, e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40%, sipas PRRU-së ISHGJ ~30%, e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN= 0.8-1.2, e lejuar sipas PZHU-së ISPN~1.2, e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN ~ 50%, e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1.5 P / njësi fam. Sipas PRRU-së 24 vend parkime – e propozuar
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë pjesërisht nga mvëshja me tulla, nga druri dhe fasadë demit
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?	Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth?	Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?	Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

