



Njoftim publik

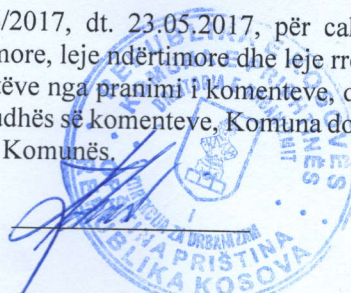
Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-66190/20 dt. 28.04.2020, e pronarit Ismet Gashi nga Prishtina (qiradhënës) dhe “HIB Petrol” shpk (qiramarrës), përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e ndërtesës së përkohshme – pikë e furnizimit me derivate, me etazhitet P+0, në parcelat kadastrale, nr. 7593-9 dhe 7593-5 ZK Prishtinë;

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 13.05.2020 deri më 28.05.2020, në E-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net dhe zejnulla.rexhepi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë e përkohshme – pikë e furnizimit me derivate P+0
b. Vija rregulluese	Sipas P. Rr. “Kalabria” dhe Magjistrales
c. Vija ndërtimore	Sipas P. Rr. “Kalabria” dhe Magjistrales
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.5H (H-lartësia e ndërtesës)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.5H (H-lartësia e ndërtesës)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	max. 40%- i lejuar Rregullores për ndërtimin e ndërtesave të përkohshme
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	/
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	min. 40 %- i lejuar sipas Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 VP për 100m ² – Sipas normave të planifikimit hapësinor
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Zyrtari: Zejnulla Rexhepi



Pranoi: Astrit Topalli
rt: 1177697296
dt: 13.05.2020

Faqe 1 prej 1

(Handwritten signature)