



### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05-350/02-66657/23 dt.29.03.2023 dhe “Plotësim lënde” nr. 05-350/03-171112/23 dt. 17.08.2023, të aplikuesve Alban Dushullovc, Fadil Dushullovc dhe Murat Dushullovc, nga Prishtina, me investitor: "Smart Vision" shpk, me seli në Prishtinë, me përfaqësues Alban Dushullovc dhe Murat Dushullovc nga Prishtina, rr. “Shaip Spahija” nr. 30, Prishtinë,, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesë shumë banesorë dhe afariste, me etazhitet 2B+P+7, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 648-5 dhe 648-4 ZK Matičan, të Planit Rregullues “Mati 1” Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 05.10.2023 deri më 20.10.2023, në e-mail adresën: [urbanizmprištine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprištine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, me etazhitet 2B+P+7
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	25.80 m` / 23.00 m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~4.42 m` ~9.20 m` ~9.30 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40% ose 590.0 m <sup>2</sup> , e propozuar 521.1 m <sup>2</sup>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % ose 590.0m <sup>2</sup> , e propozuar 601.5 m <sup>2</sup>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=1.80 dhe 3, e lejuar 3909.6 m <sup>2</sup> , e propozuar 3909.58 m <sup>2</sup> (sipas planit+shpronësimi)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % ose 885.0 m <sup>2</sup> , e propozuar 802.0 m <sup>2</sup>
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	0 vendparkime të jashtme 44 vendparkime të brendshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje shprehëse do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që priten në sistemin elektronik, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin e këtij njoftimi publik.

Zyrtari:



Faqe 1 prej 1

Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizmit  
Adresa: rr. "Rahovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë  
Telefon: +383 (0)49 221 242 e-mail: [urbanizmprištine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprištine@rks-gov.net)