



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 – 68841/24 dt.29.05.2024, e kërkesit / pronarit Bajram Beqiri nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor, për ndërtimin e ndërtesave - **Depo ekonomike: Ndërtesa "A", "B", "C", "D" & "E"** me P+0, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal-PZHK-së në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale, nr. 258-1, 259-2, 260-1 & 263-0 ZK Vranidoll, sipas projekt propozimit konceptual.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **10.06.2024** gjerë më **25.06.2024**, në E-mail adresën: [urbanizmi@prishtine.gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine.gov.net).

<b>Depo ekonomike: Ndërtesa "A", "B", "C", "D" &amp; "E" me P+0</b>	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Aktual: "Arë e klasit të 2&6" Tokë Bujqësore" Propozuar: "Tokë ndërtimore"
b. Vija rregulluese	7.00m' – sipas propozimit
c. Vija ndërtimore	30.60m' / 7.00m' - sipas propozimit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.0m' / 7.0m' - sipas propozimit
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 5.0m' / 4.70m' - sipas propozimit Pasëme: 5.0m' / 6.60m' – sipas projekt propozimit
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	0.4 (40%) – S=4,954m <sup>2</sup> , lejuar dhe S=1,697.39m <sup>2</sup> propozuar,
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	0.4 (40%) – S=4,954m <sup>2</sup> , lejuar & S=1,697.39m <sup>2</sup> propozuar,
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	0.40 (40%) – S=4,954m <sup>2</sup> , lejuar & S=7,152.0m <sup>2</sup> propozuar,
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	0.00 (0.00%)
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	16VP mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: