



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-69005/22 dt. 29.03.2022, në emër të pronarit “Al Trade Center” Sh.p.k. Rr.Jasharajeva”.p.n. Glllogoc, dhe Sokol Gashanit përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e ndërtesës së përkohshme me destinim depo, afarizëm dhe pikë e furnizimit me karburant, me etazhitet P+0, në kuadër të Plani Zhvillimor Urban, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.10387-1 ZK.Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 25.07.2022 deri më 09.08.2022.

në E-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë e përkohshme - depo, afarizëm dhe pikë e furnizimit me karburant
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike
c. Vija ndërtimore	7.5 m dhe 19.5 m.
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	8.0 m
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	8.0 m
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHIP)	40% e lejuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	1 propozuar P+0
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Caktohet me Kushte Ndërtimore
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudës së komenteve Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.
Në të gjitha komentet tuaj duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

