



## N j o f t i m   P u b l i k

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni **05 nr.350/0 – 69682/22 dt.29.03.2022**, në emër të pronarit Rexhë Shoshi nga Prishtina për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste – Ndërtesa 4B+2S+P+8+Ph, në kuadër të Bllokut urban “F-1” & “F-2” Tërësia “F” të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Perendim” në Prishtinë, konkretisht parcelav kadastrale nr.1828-18, 1828-20 & 1949-16 ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - “zgjdhjes urbane” të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, “Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit”. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **13.04.2022** deri me datën **27.04.2022** në Email adresën: [urbanizmi@prishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa 4B+2S+P+8+P	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	“Arë e klasit 5” / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00 m’ Sipas Planit rregullues
c. Vija ndërtimore	5.0 m’ Sipas Planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5m’/32.15m’ & 5m/40.80m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 5m/8.16m’ & 6.47m/8.16m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	6,435.53m <sup>2</sup> sip. Ndërtimore mbi tokë
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40% ose 867.20m <sup>2</sup> i lejuar dhe propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% - 867.20m <sup>2</sup> lejuar dhe propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% ose 1468.80m <sup>2</sup> - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	169 VP, brenda dhe jashtë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrarit: \_\_\_\_\_

