



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. **05-350/02-6998/20**, dt. **13.01.2020**, e pronarit dhe investitorit **“Panda – T” sh.p.k., me seli në Prishtinë**, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e ndërtesave shumë-banesore me afarizëm, përkatësisht **“Objektit 1”** dhe **“Objektit 2”** me etazhitet **B+P+4**, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 2957-2, ZK Prishtinë, në kuadër të Ndryshimit dhe Plotësimit të Planit Rregullues “Arbëria 3”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **12.02.2020 deri më 26.02.2020**, në E-mail adresën: **urbanizimprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë-banesore me afarizëm – 2 llamella (B+P+4)
b. Vija rregulluese	Sipas Plotësimit dhe Ndryshimit PRr. “Arbëria 3”
c. Vija ndërtimore	Sipas Plotësimit dhe Ndryshimit PRr. “Arbëria 3”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~13.0 m' - rrethuar me Vijë Ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~13.0 m' - ndërsa distanca e lejuar 3.9m' (llogaritur me 0.25xH – me ndriçim të kthinave sekondare)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% - Sipas Plotësimit dhe Ndryshimit PRr “Arbëria 3”
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	1.5 (koeficienti i përcaktuar sipas Plotësimit dhe Ndryshimit PRr. “Arbëria 3”)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% (sipas Plotësimit dhe Ndryshimit PRr “Arbëria 3”)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% (sipas Plotësimit dhe Ndryshimit PRr. “Arbëria 3”)
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 VP / Njësi Banesore + 1 VP / 40 m² afarizëm 1 VP / 20 Njësi banesore , për persona me aftësi të kufizuar
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.
Nënshkrimi i Zyrtarit:

