

## Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit dhe Mjedisit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni **05nr.350/02-70630/26 dt.15.05.2026**, (sipas e-Leja, KKN-01091), në emër të pronarit “TREPÇA” Sh.A. me certifikatë të biznesit ARBK 811278747, me adresë rr.Tahir Zajmi nr.68 nga Prishtina dhe Investitori “G3 OIL” Sh.P.K. nga Mitrovica me certifikatë të biznesit ARBK 811456062, me përfaqësues Armend Prekadini nga Jashanica e Klinës, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës administrative me P+1, në kuadër të fshatit Hajvalisë, të Planit Zhvillimor Komunal, konkretisht parcelës: nr.83-3 ZK Hajvali, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - “zgjdhjes urbane” të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e ndërtesës te lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, “Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit”. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **11.06.2026** deri me datën **25.06.2026** në Email adresën: [urbanizmprihtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprihtine@rks-gov.net).

|   |  |
|---|--|
| Kushtet e propozuara: Ndërtesa administrative me etazhitet P+1  |  |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:  | <b>Parcelë – Tokë ndërtimore/bujqësore, kullosë e klasit 3</b>                                     |
| b. Vija rregulluese   | <b>0.0m’ Sipas “PZHK”-së</b>   |
| c. Vija ndërtimore  | <b>13.75 m’ Sipas “PZHK”-së</b>  |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike   | <b>10.00 m’ / 8.30 m’</b>  |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.  | Anësor: 2.5 & 15.0 m’ / 2.8 & 15 m’<br>Pasma : 10m’/27.40 m’                                       |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)  | <b>0.3 % -1,664.10 m<sup>2</sup> e lejuar, 1,176.84 m<sup>2</sup> e propozuar</b>                  |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)   | <b>40% - ose S=2,218.80 m<sup>2</sup> i lejuar dhe S=2,548.00m<sup>2</sup> në tokë e propozuar</b> |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)  | <b>60% dhe S=0.0 m<sup>2</sup>- propozuar,</b>   |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve  | <b>50 VP në parcelë</b>  |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese   | <b>Po</b>  |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>  |  |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:      |  |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: |  |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve. Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkrahjet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

