



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05nr.350/02-70864/21 dt.20.04.2021, të pronarit Viva Fresh SH.P.K. me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin ideor për ndërtimin e ndërtesës/ me karakter të përkohshëm, në kuadër të Planit Rregullues Komunal në Prishtinë, me etazhitet me etazhitet P+0, në kuadër të parcelës kadastrale nr.01371-3;ZK Hajvali. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 10.09.2021 deri më 14.09.2021, në E-mail adresën: urbanizmprištine@rks.gov.net

| Kushtet e propozuara të ndërtimit: | |
|--|--|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Ndërtesa/ afariste me etazhitet P+0 |
| b. Vija rregulluese | m' |
| c. Vija ndërtimore | E planifikuar nga rruga publike 8m' |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | P+0/ E; 5.91m'/8.09m'; 5.91m'/12.58m'; |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | P+0/ E; 5.91m'/5.31m'; 5.91m'/3.00m'; 5.91m'/21.27m'; 5.91m'/12.67m'; 5.91m'/8.31m'; |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP) | ISHP=40% |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN) | P+0 |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ) | ISHGJ=40% |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN) | / |
| j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve | sipas planifikimeve në fuqi |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | / |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> | |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tregohet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

