



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa për kushte ndërtimore 05nr.350/02-71728/23 dt.05.04.2023, në emër të kërkuarit: Pronarit, Qerim Selimi nga Presheva, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore dhe afariste - Ndërtesa: "A" me B+S+P+6, "B" me 2B+S+P+6, "C" me 2B+S+P+6, "D" me B+S+P+6, në kuadër të Parcelave ndërtimore "G-29-1", "G-29-2", "G-29-3", "G-29-4" & "G-29-5", të Bllokut Urban "G-29" të Planit Rregullues "Pristina e Re - Zona Perëndim" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.499-1 ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **12.05.2023** gjerë më datë **26.05.2023**, në:
E-mail adresën: **urbanizmprihtine@rks-gov.net**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit të ndërtesave shumë banesore & afariste – Ndërtesa: "A" me B+S+P+6, "B" me 2B+S+P+6, "C" me 2B+S+P+6, "D" me B+S+P+6	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	"Arë e klasit 5" / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	7.5m' nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 17.30m' / 11.90m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 18m' / 17m', anësore majtas ~46 / 48m', anësore djathtas ~8.40m', e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40% - 4,198.31m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=20.90%, parter & 13% tarracë & kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=1.8 (koeficienti) - 23,572m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN= 60 % - 6,297.40m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	181VP, në ndërtesë & 60VP, mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese dhe demit fasadë
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017 dt.23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

