

**Njoftim Publik**

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-74088/24 dt. 07.06.2024 në emër të pronarëve Krasniqi Sami (Nazmi), Salihu Mehi (Sahirti), Jusufi Ylber (Rahman), Jusufi Skender (Raman), Jusufi Enver (Raman), Ymer Halit (Kamer), Krasniqi Sami (Nazmi), Ymer Razije (Bislim) me investitorë Grupi i I-rë "Nic & Albioni" Sh.P.K., ndërsa grupi i II-të Baxa Partners SH.P.K. përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore dhe afariste, në kuadër të parcelave kadastrale nr.836-3, 834-9, 837-1, 2, 3, 4, 01544-0, 01633-3 Z.K Matičan, në kuadër të planit rregullues "Mati 1", në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 07.08.2024 deri më 21.08.2024, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.rks-gov.net

| Kushtet e propozuara të ndërtimit | |
|---|--|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Ndërtesa shumë banesore dhe afariste (mikse – kryesisht rezidenciale), me etazhitet max IV - VII E propozuar: 3B+S+P+10; 3B+S+P+10; 3B+S+P+11; |
| b. Vija rregulluese | Sipas planit rregullues |
| c. Vija ndërtimore | Sipas planit rregullues |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | ~ 35.9m' / 5.00m' |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale | ~ 35.9m' / 6.90 m' veri ~ 35.9m' / 5.41 m' jug ~ 35.9m' / 3.44 m' perëndim ~ 35.9m' / 8.21 m' –00.00 lindje/pasme |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISHP = 40% ISHP ~ 40%, e propozuar |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISHGJ = 40% ISHGJ ~ 30%, e propozuar |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISPN = 30% ISPN ~ 30% e propozuar |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale | ISHPN = 40 %, ISHPN ~ 40 %, e propozuar |
| j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës | 135 e propozuar |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | Po |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja | Fasadë ventiluese dhe akrilike |
| m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> | |
| n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: