



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr.350/02-74117/21 dt.26.04.2021, e pronarëve: Ekrem Fonda, Islam Bellopoja, Driton Mullarama, Faruk Begolli, Shemsi Begolli, Murat Murati, Afrim Murseli, Ganimete Hasani Perçuku, Imer Fanda dhe Ragim Fanda , përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor-projektit kryesor për ndërtimin ndërtesës shumëbanceosre afariste, në kuadër të bllokut urban “D-4”, të Planit Rregullues “Kalabria” në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.326-4 dhe 326-6 ZK.Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 11.05.2021 deri më 25.05.2021, në E-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

| Kushtet e propozuara të ndërtimit: | |
|--|--|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Ndërtesa banesore afariste |
| b. Vija rregulluese | Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike/Rruga e planifikuar |
| c. Vija ndërtimore | 5 m' |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | 0.5 H distanca nga kufiri |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | 7 m, min i distancës pa hapje anësore |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP) | 40% (e lejuar) |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN) | ISPN 2.0 |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ) | 40% e lejuar |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN) | 60% e lejuar |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve | 1VP/1 njësi banimi/1 njësi banimi/VP/30m ² (neto) |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | Po |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> | |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zo na përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Komuna e Prishtinës, Drejtoria e Urbanizmit
Adresa rr. "Radovan Zogoviq" nr 1, 10000, Prishtinë-Kosove
Tel: +383 (0)30 221 342 e-mail: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net