



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 75102/21, dt.27.04.2021, e kërkuarve / bashkëpronarëve Ilir Krasniqi dhe Nusret Haxhiu nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor, për ndërtimin e ndërtesës afariste me **karakter të përkohshëm** – me etazhitet P+0 në kuadër të parcelës kadastrale, nr.6081-2 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **19.07.2021** gjerë më **23.07.2021**, në E-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**.

Ndërtesa afariste me karakter të përkohshme me P + 0

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Aktual & propozuar: “Tokë ndërtimore”
b. Vija rregulluese	0.0m’ – sipas propozimit
c. Vija ndërtimore	~11m’- sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.0m’/ 11.0m’ (jugore)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësore- 6.0m’/ 1.87m’ (perëndimore) Anësore – 6.0m’ / 1.87m’ (lindore) Pasëme – 6.0m’ / 2.4m’ (veriore)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	0.4 (40%) - 118m ² lejuar & propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	118m ² - i lejuar & propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	0.4 (40%) – 118m ² lejuar & propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	0.00 (0.00%)
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	2VP - mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës së Prishtinës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthyer numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

