



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-75118/20 dt. 26.05.2020, në emër të aplikuesit Hamza Kokollari nga Prishtinë përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor dhe kryesor për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimit me etazhitet P+1, në kuadër të tërësia hapësinore “L” blloku , L – 21-4, dhe L -21-5, të Planit Rregullues “Prishtina e Re - Zona Perëndimore , gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. P-71914075-00205-25 ZK Çagllavicë, Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 22.06.2020 deri më 27.06.2020, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale me etazhitet – P+1
b. Vija rregulluese	0.0 m'
c. Vija ndërtimore	6.40 m'
c1. Ruga Publike	0.50 m,
c2. Anët – djathtas (AD)	1.25 m,
c3. Anët – majtas (AM)	3.85 m,
c4. Pasmë	
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	P / 0.50 m, P / 1.25 m, P / 3.85 m,
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP = 40 % Të propozuar 35 %
g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ = 25 % Të propozuar 65 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN = max 450 m ² , Të propozuar 149 m ² .
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN= 60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Nuk e çënohet
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, nën paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 3 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje në internet të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____