



**Njoftim Publik**

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-75426/21 dt. 27.04.2021, e kerkuesit Drejtoria për Menaxhimin e Objekteve të Policisë së Kosovës përmes së cilës kërkohet ndërtimi i një aneksi me etazhitet P+3 dhe zëvendësimin e nën kulmit në etazh të plotë, me etazhite B+P+3, e cila gjendet në kuadër të parcelës kadastrale nr. 6202-0 ZK Prishtinë, në kuadër të PZHU-se.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 30.11.2021 deri më 14.12.2021, në email adresën: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	ndërtimi i një aneksi me etazhitet P+3 dhe zëvendësimi i etazhes së nënkulmit në etazhe të plote B+P+3
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë egzistuese- toke ndërtimore
b. Vija rregulluese	/
c. Vija ndërtimore	/
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	15.10m
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	9.73m/15.10m 14.35/15.10m
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Sipas planit
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	~40%
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	~40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	Sipas planit ~60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	/
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrënimin për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5-ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje me qarqes do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Faqe 1 prej 1