



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/2-0076230/18, dt. 30.03.2018 dhe me janë shtuar palët në procedurë me kërkesën 05-350/02-76230/18/1 dt.12.03.2021, e pronarëve Shefqet Maloku, Xhymret dhe Maliq Mehmeti, N.P. "Besa-Komerce" dhe investitori N.P. "Besa-Komerce" (biznes individual-Halil Bislimi B.I.), përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të ndërtesës- shumë banesore afariste, me etazhitet të ndryshueshëm deri në 3B+ P+11, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 6351-0;7083-0;7084-0,ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues "Dodona" dhe PZHU-së në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 20.05.2021 deri më 03.06.2021, në E-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	E planifikuar sipas PRR. "Dodona" ndërtim i lartë Ndërtesë banimore afariste 3B+P+0 deri në 3B+P+11
b. Vija rregulluese	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike
c. Vija ndërtimore	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Sipas vijës ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	24.40/3.40 4.15/3.10 6.70/6.80 7.96/16.60 46.24/31.60
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	~40%- i lejuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	~ISD=4
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISGJ=30-40% i lejuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHB=60% i lejuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Sipas Kritereve të planit
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06-2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihen numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

