



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni 05nr.350/02–76515/23 dt.25.08.2023, në emër të kërkuesit / pronarit, Fatmir Damaneki nga Ferizaj, rr."Besim Fazliu", nr.26, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin ideor për ndërtimin e ndërtesës individuale banimore / shtëpisë familjare me B+P+1, në kuadër të Bllokut urban "L-42" të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perendim" në Prishtinë, konkretisht parcelës kadastrale nr.266-11 ZK Çagllavicë, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - "zgjidhjes urbane" të prezantuar.

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit te lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit". Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **07.09.2023** deri me datën **12.09.2023** në Email adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara: Ndërtesa individuale banimore /shtëpi familjare – B+P+1	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00m'
c. Vija ndërtimore	5.00m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.0m' / 6.50m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 1.0m'/6.0m Pasmë: 3.01m' / 6.0m' & 3.14m'/6.00m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% (0.4) ose lejuar S=200m ² - planifikuar S=156.97m ² ,
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	100%(1.0) - ose lejuar S=450m ² - planifikuar S=294.81m ² .
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%(0.4) – ose lejuar S=200m ² - planifikuar S=208.17m ² ,
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%(0.6) ose lejuar S=300m ² - planifikuar S=147,17m ² ,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	3 VP për një parcelë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ Nr.06/2017, dt.23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Faqe 1 prej 1
Komuna e Prishtinës-Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: "Radovan Zogoviç" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: (038) 221 242 e-mail: urbanizmpriштine@rks-gov.net