



### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-76573/24 dt. 13.06.2024 në emër të pronarëve Bytyqi Fahrija (Tahir), Bytyqi Afrim (Banushë), Bytyqi Burim (Banush), Bytyqi Donjete (Brahim), Krasniqi-Ahmaxhekej Ajmone (Adem), Hajrizi Hasan (Feriz), Bytyqi Bashkim (Banush), Bytyqi Turkjane (Uke), Gashi Shahin (Zymer), Dreshaj Musa, Duka Xhevdet, Zogaj Jetlir (Ajet), Gashi Izet (Asllan), "Britania Homes" Sh.P.K. me investitorë Korabi Engineering SH.P.K përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore dhe afariste, në kuadër të parcelave kadastrale nr.427-13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 65, 66 Z.K Çagllivcë, në kuadër të planit rregullues të hollësisëm "Prishtina e re – zona perëndim", në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 18.07.2024 deri më 01.08.2024, në e-mail adresën: [urbanizmi@prishtine.gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine.gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore dhe afariste (mikse – kryesisht rezidenciale), me etazhëtet max P+10 E propozuar: -2B+P+10; -2B+P+10; -2B+P+9
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 35.1m' / 5.00m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 35.1m' / 8.4 m' veri lindje ~ 35.1m' / 7.2 m' veri perëndim ~ 35.1m' / 6.1 m' pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP = 40% shputa e lejuar për etazhet e para (deri h=15m, matur në vijën ndërtimit) ndërsa ISHP për etazhet tjera 25%. ISHP ~ 39.95 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ = 40% ISHGJ ~ 20.9%, e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN = 2.5
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 60 %, ISHPN ~ 59 %, e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	Parkingje 165 e propozuar
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese dhe akrilike
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: Flaka Ademi