



### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr.350/02-76832/21 dt.29.04.2021, e pronarëve: Ekrem Rafuna, Jahush Raçi, Enver Hyseni, Ali Fazliu, Fatmire Gara, Rifat Canolli, Zeqir Dumani, Hilmi Halimi, Ruzhdi Raçi, Blerim Krasniqi, Avdulla Krasniqi, Safete Sylejmani, Musli Drenica, Naim Shala, Gazmend Mehmeti, Fehmi Grajçevci, Halit Krasniqi, Nazmi Raqi, Naim Abazi, Ramadan Baholli dhe Naim Kalaja Prishtinë, me investitor "Princesha Copnstruction"SH.p.k. Prishtinw, përmes së cilës kërkohet caktimi i kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor-projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumëbanesore afariste, me etazhitet 2B+P+8+Ph dhe B+P+6, në kuadër të bllokut urban "B2", të Planit Rregullues "Kalabria" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.7597-5, 7596-13, 7597-6, 7596-25, 7596-12, 7596-23, 7597-1, 7597-7, 7597-22 ZK.Prishtinë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 04.09.2021 deri më 18.09.2021, në E-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumëbanesore afariste
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike/Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	6m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.5 H distanca nga kufiri, 7m pa hapje
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.5 H distanca nga kufiri
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% ( e lejuar)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	3.0
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% e lejuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 VP/Njesi banimi dhe 1 VP/30m <sup>2</sup> (neto)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zo na përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ nr. 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga përfundimi i kësaj procedurë, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të dorëzojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet duhet të përshtrohet numri i kërkesës të shënuar më lartë

Nënshkrimi i Zyrtaart:

