



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-17799/21 dt 07.04.2022, në emër të aplikuesve Fatmir Gashi, Flamur Ramadani, Flamur Krasniqi, Granit Krasniqi, "MIRI" SH.P.K., Ruzhdi Hasani dhe Lindita Bajrami; me investitor "MIRI" SH.P.K. dhe Isuf Himaj, Rustem Krasniqi, Musa Hasani, Fatime Hasani dhe Isa Berisha; me investitor "JETA ARCH" SH.P.K., përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumë banesore dhe afariste. Ndërtesa D6/01 me etazhitet 2B+S+P+7, D6/02 me etazhitet 3B+P+7 dhe D6/03 me etazhitet 2B+S+P+8, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1743-20, 1743-11, 1743-12, 1743-13 dhe 1744-2 Z.K. Prishtinë në kuadër të bllokut urban "D-6", tërësia "D" të planit rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndimore" dhe PZHU-së, në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 25.05.2022 deri më 08.06.2022, në e-mail adresën: [urbanizimprihtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprihtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, D6/01 me etazhitet 2B+S+P+7 D6/02 me etazhitet 3B+P+7 D6/03 me etazhitet 2B+S+P+8
b. Vija rregulluese	6.50 m
c. Vija ndërtimore	5.00 m
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 25.0 m' / 6.50 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 25.0 m' / 8.50 m' anësore ~ 25.0 m' / 9.50 m' anësore ~ 25.0 m' / 8.50 m' e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=34%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=30 % + kulmi i gjelbërt
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=2.0
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=50 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	119
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë termike dhe fasade të ventuiluar
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëhënjëse do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

