



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-79842/20 dt. 01.06.2020, në emër të aplikuesve Ramush, Hajrija Gurjetë, Albulenë, Gramos, Arbenitë dhe Aulonë Zeka, Ali Krasniqi, Fazli Shaqiri dhe Hamëz Zeqiraj nga Prishtina, dhe investitorit NP “H.A.B-Inxhiniering”, me seli në Gjakovë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin kompleksit me ndërtesa banesore dhe afariste, në kuadër të bllokut urban “b_06” të nëntërësisë “B-1” të tërësisë “B” të Planit Rregullues “Muhaxhirët”, dhe të Planit Zhvillimor Urban, gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 7395-0, 7396-0, 7397-3, 7397-4, 7398-0 dhe 7401-3 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 22.06.2020 deri më 06.07.2020, në e-mail adresë urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleks me ndërtesa shumëbanesore dhe afariste, Objekti 1, me etazhitet -B+S+P+14+Ph Objekti 2, me etazhitet -2B+S+P+7, Objekti 3, me etazhitet -2B+S+P+14 Objekti 4, me etazhitet -2B+S+P+7
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	7.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	49.6 m' / 7.00 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	26.40 m' / 7.00 m' 28 m' / 10.15 m' 49.60 m' / 14.01 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 % ose ~ 1775.52 m ² , e propozuar 1775.00 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=50 % ose ~ 2219.40 m ² , e propozuar 2219.80 m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=4.0 ose 18584.00 m ² , e propozuar 18584.00 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=70 % ose 3107.16 m ² , e propozuar 3107.00 m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	17 vendparkime të jashtme 177 vendparkime të brendshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

