



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/01-79924/24 dt. 21.06.2024, në emër të aplikuesit Milot Ademaj nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimit-shtëpi familjare, më etazhitet S+P+2, në kuadër të “Planit Rregullues i Hollësishtëm - Sofalia 2016-2024”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 92-1 ZK Sofali.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 18.07.2024 deri më 22.07.2024, në e-mail adresën: urbanizimprishtine@rks.gov.net

| Kushtet e propozuara të ndërtimit | |
|---|--|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Banim individual me etazhitet S+ P+2 |
| b. Vija rregulluese (VRR) | Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese 5 m' |
| c. Vija ndërtimore (VN) nga skaji i kufive të parcelës kadastrale nga c.1. Rruga Publike c.2. Anët – djathtas (AD) c.3. Anët – majtas (AM) c.4 Pasmë | 5.00 m' A.M – 1.28 m kth.sekondare', A.D – 1.75 - 1.28 m',kth.sekondare P – 5 m', |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike. | 5 m' |
| e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale | AM - Kthina primare min 0.5 H AD - Kthina sekondare min 0.2 H Më marrëveshje me fqijun, deri në bashkim të plotë. |
| f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale - ISHP | ISHP = 39.5 % 40 % e lejuar sipas PRrH-së |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHGJ | ISHGJ = 76.9 % 50 % e lejuar sipas PRrH-së |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISPN | ISPN = 77.16 % 80 % e lejuar sipas PRrH-së |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHPN | ISHPN = 12.69 % 60 % e lejuar sipas PRrH-së |
| j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës | 1 |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | / |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja | / |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> | |
| n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

Faqe 1 prej 1

Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizimit
Adresa: "R. Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: +383 (0) 28 221 242 e-mail: urbanizimprishtine@rks.gov.net