

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-80028/23 dt. 20.04.2023, e pronarëve **Ridvan Cakaj, Irfan dhe Besnik Caka**, nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e tri shtëpive individuale banimore – Tipi: “a”, “b” dhe “c”, me etazhitet P+1, në parcelat kadastrale nr. 1264-7, 1264-14 dhe 1264-15 ZK Çagllavicë, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal –PZHK. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **06.06.2023 deri më 10.06.2023**, në E-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net; ermira.a.muciqi@rks-gov.net;

Kushtet e propozuara të ndërtimit:			
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tri shtëpi individuale të banimit me etazhitet P+1		
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese		
c. Vija ndërtimore	3.0 m nga vija rregulluese		
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~7.27m' / vija ndërtimore		
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Tipi “a” 7.27m'/min.2.5 m-verilindje 7.27 m'/7.4 m - juglindje 7.27 m'/3.35 m -jugperëndim	Tipi “b” 7.27m'/min.2.5 m-verilindje 7.27 m'/7.4 m - juglindje 7.27 m'/3.35 m -jugperëndim	Tipi “c” 7.27m'/min.2.5 m-verilindje 7.27 m'/7.4 m - juglindje 7.27 m'/3.35 m -jugperëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30% e lejuar sipas PZHK-s		
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	P+1		
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar sipas Vendimit të Kryetarit		
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	N/A		
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi		
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po		
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>			
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:			
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:			

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje publike të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet të dorëzuar të përhapet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit

