



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-80074/22 dt.12.04.2022, e pronarëve: Avdyl, Fatos, Fazli dhe Zeqirija Zeka me investitor: "Prime Home" L.L.C, përmes së cilës kërkohet për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumëbanesore afariste, në kuadër të parcelës ndërtimore "E-9-5" dhe "E-9-6" të bllokut urban "E-9" tërësia E, të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim", në kuadër të parcelës kadastrale me nr.1785-2, 1785-1, 1786-0, ZK.Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **22.04.2022 deri më 06.05.2022**, në E-mail adresën: **urbanizmpriштine@rks-gov.net**

| Kushtet e propozuara të ndërtimit: | |
|--|--|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Kompleksi i ndërtesa shumëbanesore afariste |
| b. Vija rregulluese | Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike/Rruga e planifikuar |
| c. Vija ndërtimore | Sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim", |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | 0.5H fasada ballore dhe min 7m anësore |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | 0.5 H distanca nga kufiri |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP) | 40% (e lejuar) |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN) | 2.0 |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ) | 40% e kërkuar |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN) | / |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve | 1VP/30m ² (neto) |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | Po |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> | |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zo na përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komentimit, do të ofrojnë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentimet, autorit të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë

Nënshkrimi i Zyrarëve:

