



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/03-81278/21, dt. 07.05.2021 për rishqyrtimin e lëndës 05-350/02-50244/20 dt.02.03.2020 të pronares Drita Vezvesja, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit komercial me karakter të përkohshëm- motelit, me etazhitet P+0, në parcelën kadastrale nr.1521-5, ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 30.06.2021 deri më 14.07.2021. në E-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës kadastrale përgjatë rrugës ekzistuese
c. Vija ndërtimore	0.90m' nga vija rregulluese (kufiri i parcelës)
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3,20m' / 0.90 m' e propozuar (jug)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	3.20/ 6.58m' dhe 4.94m' (lindje dhe perendim -anësoret) 3.20 / 1.70 m' (perendim - e pasme)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40%- i lejuar 40 % i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40 % - i propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	20 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	0.00 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	17
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komentave, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komentave, numri do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshtatet numri i kërkesës së shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

