



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-84041/21 dt. 14.05.2021, në emër të aplikuesve/bashkëpronarëve Ejup dhe Sanije Xhemajlaj nga Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara për ndërtimin, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimore - shtëpisë familjare me etazhitet B+P+1, në kuadër të parcelës ndërtimore "L-50-18", të bllokut urban "L-50", të tërësisë urbane "L", në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Perëndim", në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. P-71914075-00251-5 ZK Çagllavicë, Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 06.07.2021 deri më 10.07.2021, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi individuale me etazhitet – B+P+1
b. Vija rregulluese	5.00 m'
c. Vija ndërtimore	5.00 m'
c1. Ruga Publike	5.00 m'
c2. Anët – djathtas (AD)	A.D – 3.44 m,
c3. Anët – majtas (AM)	A.M – 3.00 m,
c4. Pasmë	P – 3.29 m,
c. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	3.00 m,
e. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	40 % e lejuar sipas PRR-së/ ~ 29.00 % e propozuar
f. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	40 % e sipas Vendimit të Kryetarit. ~ 29.00 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN = max 450 m ² ,
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN= 60 % ~ 29.00 % e propozuar
i. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 7 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe në ueb-faqe publike. Nëse nuk ofrohet përgjigje publike, do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcihen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

