



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Nj o f t i m P u b l i k

Në Drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar aplikacioni **05nr.350/02 –84676/24 dt.03.07.2024**, në emër të kërkuesve, Pronarëve: Islam Murtezi, Magbule Zeqiri, Fitore Podrimja, Bardha Nikoliqi, Ardian Rama, Driton Ragipi, nga Prishtina dhe Investitori "Bold Invest"sh.p.k. nga Prishtina me certifikatë të biznesit ARBK nr. 811992214, me pronar Ardian Rama, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektin kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste – Ndërtesa 2B+P+11, në kuadër të Bllokut urban "T24" të Planit Rregullues "Tophane" në Prishtinë, konkretisht parcelave kadastrale: nr.4838-0, 4839-0, 5848-0, 4836-0 & 4837-0 ZK Prishtina, sipas projekt propozimit / Planit të situacionit - "zgjidhjes urbane" të prezantuar;

Me aplikacion është prezantuar edhe projekt propozimi për ndërtimin e kompleksit të lartcekur. Bazuar në pikën 2 të nënit 18 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së lejes së ndërtimit". Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **27.09.2024** deri me datën **11.10.2024**, në Email adresën: urbanizmprihtine@rks-qov.net

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa me B+P+14	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.00m' , Sipas Planit Rregullues "Tophane"
c. Vija ndërtimore	0.00m' , Sipas Planit Rregullues "Tophane"
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.00m'/45.50m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 3m'/45.50m' & Pasmë: 15m'/45m' & 15m'/ 29m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% ose S=407.40m² të lejuara dhe propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	4.0 –koeficienti ose S=4,736m² , lejuar sip. ndr. mbi tokë,
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% ose S=407.40m² të lejuara dhe S=407m² , propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% ose S=611.10m² , lejuar & S=611m² - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	6VP , jashtë & 44VP , brenda
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve. Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshtuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

