



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 87513/22 dt.21.04.2022, e kërkesit / subjektit juridik, "Panda-T"sh.p.k. nga Prishtina me certifikate të biznesit ARBK 810806672 dhe pronar Taibe Fetiu nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor, për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa afariste – ekonomike me **Karakter të përkohshëm** dhe me destinim: Punëtori për prodhimin e fishekzjarrëve + P+0, në kuadër të PZHK-së, konkretisht parcelave, nr.1156-1 ZK Vranidoll, sipas projekt propozimit konceptual.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **27.04.2022** gjerë më **11.05.2022**, në E-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net.

Kompleks me ndërtesa afariste – ekonomike me karakter të përkohshme – <i>Punëtori për prodhimin e fishekzjarrëve</i> + P+0	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Aktual: "Livadh i klasit të 4" & "Tokë ndërtimore" Propozuar: "Tokë ndërtimore"
b. Vija rregulluese	0.00m ² – sipas propozimit
c. Vija ndërtimore	3.00m ² / 6.0m ² & 23.0/6.0m ² - sipas propozimit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3.00m ² / 6.0m ² & 23.0m ² / 6.0m ² - sipas propozimit
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 3.0m ² / 6.0m ² & 23.60m ² - sipas propozimit Pasëme: 3.00m ² / 6.0m ² & 23.0m ² / 6.0m ²
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	0.4 (40%) – S=5,456.40m ² , lejuar, 0.113(11.30%) - S=1,536.70m ² , propozuar,
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	0.4 (40%) – S=5,456.40m ² , lejuar, S=1,536.70m ² , propozuar,
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	0.63 (63.30%) – S=8,635m ² , propozuar,
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	0.00 (0.00%)
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	20VP mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqen e Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar me lapa.

Nënshkrimi i Zyrtarit

