



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-0090834/23 dt.05.05.2023, në emër të kërkuësve: Pronarëve, Ramiz Xhevat, Ilmi, Sabri, Ramadan, Naim, Arben dhe Naser Krasiqi, Ismajl, Ramadan, Mehdi, Sami dhe Ali Qyqalla, Tallku sh.p.k, Lulzim dhe Afrim Krasniqi, Hava Batusha, Zajm Gashi dhe Investitorit, "Tallku" sh.p.k nga Peja, me certifikatë të biznesit ARBK 810962333, dhe me pronar Adem Rrustemaj Fshati Strelle dhe Gresa Berisha nga Peja dhe kërkesës 05nr.350/02-0090834/23 dt.05.05.2023, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksit "Prishtina Premium Residence" – Ndërtesa "Objekti 1 me 2B+S+P+12+PH", "Objekti 2 me 2B+P+11", "Objekti 3 me 2B+P+12", "Objekti 4 me 2B+S+P+12", "Objekti 5 me 2B+P+12", "Objekti 6 me 2B+S+P+12+PH", "Objekti 7 me 2B+P+11", "Objekti 8 me 2B+S+P+12", "Objekti 9 me 2B+S+P+12" me ndërtesa shumë banesore & afariste, në kuadër të Bllloqeve Urbane "A-1", Tipologjia e ndërtimit "D" të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale, nr.1676-2,1691-1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 1692-1,14,15,16,20,21,22,23 ZK Prishtinë, sipas projekt propozimit konceptual & Planit të situacionit – "zgjdhja urbane".

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **14.12.2023** deri më **28.12.2023**, në e-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit – "Objekti 1 me 2B+S+P+12+PH", "Objekti 2 me 2B+P+11", "Objekti 3 me 2B+P+12", "Objekti 4 me 2B+S+P+12", "Objekti 5 me 2B+P+12", "Objekti 6 me 2B+S+P+12+PH", "Objekti 7 me 2B+P+11", "Objekti 8 me 2B+S+P+12", "Objekti 9 me 2B+S+P+12"	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	"Arë e klasit 3, 4 & 5" / Rrugë
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	8.00' m nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	42.00m' / 7.00 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	28.00 m' / 10 & 13.00 m', anësore 31.00 m' / 15 & 11.30 m', anësore 28.00 m' / 7 & 41.00m' e pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ= 40% parter + 15% kulmi
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=3.0 – 71,141.40m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % - 11,856.90m ²
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	700, në ndërtesë + 40, në parter
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ventiluese
m. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet që për cilën në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të kësaj njoftimi publik.

Zyrtari

