



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02-91634/24 dt. 15.07.2024, e kërkesve: Pronarëve, "Wisdom", sh.p.k., me seli në Prishtinë, me certifikate te bizensit NUI 811576315 dhe me drejtor Pëllumb Halilaj dhe i autorizuari Masar Pllana, dhe "Britania Homes" sh.p.k. me seli në Vushtrri me Investitor, "Britania Homes" sh.p.k. me seli në Vushtrri, me certifikate te bizensit NUI 811106831 dhe me drejtor Adriatik Azemi nga Vushtrria, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushte ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksit "BH Star Residence" me ndërtesa shumë banesore dhe afariste - Ndërtesa "A" me 2B+S+P+4, "B" me 2B+S+P+2, "C" me 2B+S+P+3, "D" me 2B+S+P+8 & "E" me 2B+S+P+8, në kuadër të në Parcelave ndërtimore "F-11-1", "F-11-2", "F-11-3" & "F-11-4", Blloku urban "F-11", Tërësia hapësinore "F-11", të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim" në Prishtinë, konkretisht në kuadër dhe me trajtim të parcelave kadastrale nr. 427-11, 427-67 & 427-50 ZK Çagllavicë, si dhe me me trajtim përmes transferit nr.427-12, 427-19 & 427-66 ZK Çagllavicë;

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 24.07.2024 deri 07.08.2024, në Email adresën: urbanizmi@rks-gov.net, ergyn.hajredini@rks-gov.net /

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Ndërtesa me etazhitet 2B+S+P+8	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Toke bujqësore- Arë e klasit 6 / Toke ndërtimore
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore – 0.0m'
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit – 5.0m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Verior: 5.00m' / 28.00m', Jugore: 5.0m' / 28.00m', Perëndimore: 5.0m' / 20.60m',
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Perëndimore: 7.0 - 10.30m' / 20.60m',
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 %, sipas planit, -S=2,784.00m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti 2.0 ose S=16,704m ²
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 %, sipas planit, -S=2,784.00m ² 30.00%, parter + 10%(kulme te gjelberta)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%, sipas vendimit – S=4.176m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	150 VP, nën tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona te Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrënimimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: