



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05-350/02-91834/24 dt. 15.07.2024, në emër të aplikuesit Dardan Himaj dhe Mimoza Kabashi nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimit, me etazhitet P+0, në kuadër të Planit Zhvëllimor Komunal-PZHU, në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 126-10 ZK Çagllavicë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 13.09.2024. deri më 18.09.2024, në e-mail adresën: urbanizmi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit - Shtëpi individuale banimore/shtëpi familjare, me etazhitet P+0	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësore / tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas propozimit në situacion
c. Vija ndërtimore	5.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Rruga~ 3.00 m' / 5.00m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	'D' ~ 3.00 m' / 1.50m'-2.15 m'- 'M' ~ 3.00 m' / 1.50m'-2.83 m'- Prapa~ 3.00 m' / 1.50m'-1.69 m'-
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=30 %, ndërsa me Arkitekturë të Qendrueshme deri në 40% Projekt propozimi S=120.22 m ² ,
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % ose 120.22 m ² , propozuar 120.22 m ² ,
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=0.6 deri 0.8 apo 280 m ² e lejuar, ndërsa e propozuar 120.22 m ² , me etazhitet P+0,
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	Nga një vendparkim të jashtëm
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, të shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: