



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 nr. 350/05-211215/21 dt. 05.10.2021, në emër të aplikuesit Federata e Futbollit të Kosovës me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor, për **rindërtimin - mbindërtimin** e ndërtesës ekzistuese administrative, me S+P+0, në ndërtesës ekzistuese administrative, me S+P+1 (**rindërtimi - ndërtimi i etazhet 1**), në kuadër të Bllokut urban "1-D", Tërësisë "D" të Planit Rregullues "Dardania" në Prishtinë dhe PZHU-së në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.7583-2, 7582-2, 7780-6, 7576-6, 7584-6 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 15.11.2022 deri më 19.11.2022, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit, për rindërtimin - mbindërtimin e ndërtesës ekzistuese administrative	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë administrative, me etazhitet S+P+1
b. Vija rregulluese	Rruga sipas Planit Rregullues "Dardania" në Prishtinë dhe PZHU-së
c. Vija ndërtimore c1. Ruga Publike c2. Anët – djathtas (AD) c3. Anët – majtas (AM) c4. Pasmë	18.00 m' nga rruga e planifikuar sipas PRU-Dardania-së AM. 0.5 h / 24 m' -14.24 m' AD. 0.5 h / 0.00 m' - Pëlqim P. 0.5 h / 2.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike.	~18.00 m' vija ndërtimore sipas PRU- Dardania-së
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	18.00 m' nga rruga e planifikuar sipas PRU-Dardania-së AM. 0.5 h / 24 m' - 14.24 m' AD. 0.5 h / 0.00 m' - Pëlqim P. 0.5 h / 2.00 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40 % e lejuar sipas PRU- Dardania-së/ ~ 40.00 % e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar sipas Vendimit 01 Nr.031-185481 dt 14.08.2015 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	sipas PRU- Dardania-së dhe PZHU-së ~ ISPN =3
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	2-VP / 100 m ² për administrative.
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh, do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragraf 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

