



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05-350/02-93670/24 dt.18.07.2024,, në emër të aplikuesve Selatin Krasniqi, Bedri Krasniqi, Enver Krasniqi, Naser Krasniqi, nga Prishtina, me investitor “Labi Com” shpk, me seli në Prishtinë, rr. “Nazmi Gafurri”, pn, me pronar Shefqet Gashi nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesë shumë banesorë dhe afariste, në kuadër të parcelave kadastrale nr.4673-0, 4672-0, 4671-6, 4671-5, 4671-4, 4671-3 dhe 4671-2 ZK Prishtinë, të Planit Rregullues “Tophane”, në Prishinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 19.12.2024 deri më 02.01.2025 në e-mail adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, me etazhitet 2B+P+10
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	35.70 m`
e. Lartësia e lejuar e ndërtesës në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~35.70 m` / 3.03 m` ~35.70 m`/16.77 m` ~35.70 m` / 0 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40% ose 455.55 m ² , e propozuar 322.66 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % ose 485.62 m ² , e propozuar 308.08 m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=4.0, e lejuar 4856.24 m ² , e propozuar 4856.24 m ² (sipas planit+shpronësimi)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=60 % ose 683.3m ² ,
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	9 vend parkingje te jashtme dhe 42 të brendshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, si shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

