



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-93886/24 dt.05.04.2019.07.2024, në emër të aplikuesit Fazli Gashi, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës banimore familjare me etazhitet P+2, në kuadër të Planit Zhvillimorë Komunal, në fashatin Hajvali në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.608-37 ZK Hajvali, e cilat ndodhen në kuadër të Planit Zhvillimorë Komunal në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 25.07.2024 deri më 29.07.2024, në e-mail adresën: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa individuale shtëpi banimi me etazhitet P+2
b. Vija rregulluese	sipas Planit Zhvillimorë Komunal
c. Vija ndërtimore	sipas Planit Zhvillimorë Komunal
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	6.00 m / 0.00 m, nga parcela ana e majtë. 6.00 m / 0.00 m, nga ana e djathtë. 6.00 m / 0.00 m, nga ndërtesa pjesa e mrapëme e parcelave nr.608-33 dhe 608-32.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP ~ 30 %, e lejuar 68.10 m <sup>2</sup> , 30 % +10 %, e propozuar.
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 40 %, 68.40m <sup>2</sup> e lejuar 77.87m <sup>2</sup> e propozuar.
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=171x0.8, S=136.80M <sup>2</sup> e lejuar e propozuar 223.28m <sup>2</sup> .
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=0.5, S= 85.50 m <sup>2</sup> e lejuar 0.00 m <sup>2</sup> , e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	1 vendparkingje të jashtëm
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr.06/2017, dt.23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

