



Republika e Kosovës
Republika Kosovo – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 - 94607/24 dt.22.07.2024, në emër të Pronarit dhe investitorit: "VLLEZERIT ASLLANI" sh.p.k. nga Prishtina për caktimin e kushteve ndërtimore, për hartimin e dokumentacionit ndërtimore / projektiti kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste – Ndërtesa "B3/01" me 3B+S+P+9, në kuadër të Bllokut urban "B-3" të Planit Rregullues "Prishtina e Re" – Zona Perëndimore në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 2714-11, 2714-12 & 2714-31 ZK Prishtinë. Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i kompleksit të lartcekur. Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimor".

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: 26.07.2024 gjerë 10.08.2024, në Email-in adresën: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara për ndërtimin e kompleksit shumë banesore & afariste – NDËRTESEA: "B3/01", me 3B+S+P+9	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Arë e klasit 3 / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues = 0.00m'
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues = 5.00 – 10.00m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Në vijë ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	7.40m' / 32.40m' 11.50m' / 20.40m' 15.70m' / 29.40m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=35 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	(Prishtina e re) ISPN=2.7 ose ~4,995 m ² (mbi tokë)
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	60 VP brenda ndërtesës 4 VP jashtë ndërtesës
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Faqe 1 prej 1

Komuna e Prishtinës-Drejtoria e Urbanizmit
Adresa rr "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: +383 (0)38221 242 e-mail: urbanizmi@prishtine@rks-gov.net