



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.350/02-97301/25 dt.07.07.2025 (sipas e-Leja-00479), e pronarëve Nebih Sinani, Ismet dhe Muhamet Vrapçani, Gjevalin Gegaj dhe Igball Dodolli nga Prishtina, me investitor “Art Construction” L.L.C dhe “4 A” sh.p.k, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa banesore, “Lam. 1”, me etazhitet 2B+P+6 dhe “Lam. 2”, me etazhitet 2B+P+7, “Lam. 3”, me etazhitet 2B+P+6 dhe “Lam. 4” me etazhitet 2B+P+4, në kuadër të parcelës ndërtimore të Bllokut urban “J”, të Planit Rregullues “Mati 1” dhe të Planit Zhvillimor Urban, në Prishtinë, në parcelën kadastrale, nr. 544-2, 545-1, 545-2, dhe 560-0, ZK Matigan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data

17.11.2025 deri më 01.12.2025, në E-mail adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, “Lam. 1” - 2B+P+6; “Lam. 2” - 2B+P+7; “Lam. 3” - 2B+P+6; “Lam. 4” - 2B+P+4;
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~21.50 m’ / 3.00 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~ 0.4 x H ose së paku 3 m’ (anësore) ~ 0.4 x H ose së paku 3 m’ (anësore) ~ 0.4 x H ose së paku 3 m’ (e pasme)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar ~ 40.00 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	1.80-3.00
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar 40.0 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60 % e lejuar ~ 48.81 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	168 VP, të brendshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafet 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

Faqe 1 prej 1