



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. **05-350/02-98969/20 dt. 23.06.2020**, e pronarws **Afrore Rudi** përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimit me etazhitet B+P+1, në parcelën kadastrale nr. 416-12, ZK Çagllavicë, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Perëndim”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **21.07.2020 deri më 25.07.2020**, në E-mail adresën: **urbanizmprištine@rks-gov.net**

| Kushtet e propozuara të ndërtimit: | |
|--|--|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Shtëpi Individuale e Banimit – B+P+1 |
| b. Vija rregulluese+ | Sipas PRRU “Prishtina e Re –Zona Perëndim” |
| c. Vija ndërtimore | 7.45 m` nga vija rregulluese |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | ~7.40 m` - ndërsa distanca e lejuar 5.0 m` |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | ~7.60 m` - ndërsa distanca e lejuar 3.0 m` (me pëlqim mund të afrohet) |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP) | 40% (sipas PRRU “Prishtina e Re – Zona Perëndim”) 33% e propozuar |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN) | 1.0(sipas PRRU “Prishtina e Re – Zona Perëndim”) - e parcelës (~464 m ²) 0.76 e propozuar |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ) | 25% (sipas PRRU “Prishtina e Re – Zona Perëndim”) 27% e propozuar |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN) | 60%(sipas PRRU “Prishtina e Re – Zona Perëndim”) 39% e propozuar |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve | 2 |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | Po |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> | |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve. Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshtatet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____