



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05 Nr.350/02-99135/21 dt. 01.06.2021, e aplikueses Ramize Iseni, Matiçan, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e ndërtesës afariste me karakter të përkohshëm – autolarje me afarizëm/lokal, me etazhitet P+0, në parcelën kadastrale nr. 1748-4, ZK Matiçan, në kuadër të Planit Zhvillimor Urban. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 27.01.2022 deri më 31.01.2022, në E-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net); [ermira.a.muciqi@rks-gov.net](mailto:ermira.a.muciqi@rks-gov.net);

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë afariste me karakter të përkohshëm – autolarje me afarizëm/lokal, me etazhitet P+0
b. Vija rregulluese+	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	6.50 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4.00 m' / 6.50 me rrugën publike
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	3.20 m' / min. 3.00 m' -lindje 4.00 m'/min. 22.80 m' - jug 4.00 m'/min. 18.04 m' -perëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	Sipas Rregullores 0.4 (40%) 0.09% - e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	P+0 – e lejuar P+0 - e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e lejuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	13
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqen e Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihen numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtares:

