



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05-350/03-99834/20 dt. 24.06.2020, për rishqyrtimin e kërkesës 05-350/02-224487/19 dt. 12.09.2019, Fehmi Ismaili, Arbër Neziri, Ahmet Neziri, Bajram Neziri, Ymer Neziri, Mustaf Neziri, Mehmet Neziri, Feride Maqastena, Kamer Maqastena, Nexhat Rafuna, Xhevdet Rafuna, Nuhi Rafuna, Faik Sogojeca, Hakif Neziri, Driton Neziri, Mentor Neziri, Fehmi Ismaili, , me investitor “Idea Construction”, me përfaqësues Nazmi Fetahu, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e kompleksit shumëbanesorë me afarizëm, me etazhitet maksimal 2B+P+12, në parcelat kadastrale, nr. 4697-0, 4194-3, 4695-1, 4696-0, 4695-2, 4195-2, 4193-0, 4194-2, 4195-1, 4194-1 ZK Prishtinë, të cilat shtrihen në kuadër të Planit Rregullues “Tophane”, Prishtinë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 10.10.2020 deri më 26.10.2020, në E-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net dhe zejnulla.rexhepi@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleksi me 3 (tri) ndërtesa shumëbanesore me afarizëm
b. Vija rregulluese	Sipas Planit Rregullues “Tophane”
c. Vija ndërtimore	Sipas Planit Rregullues “Tophane”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Sipas Planit Rregullues “Tophane”
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Sipas Planit Rregullues është 0.3 e lartësisë së ndërtesës ose min. 3m’ pa hapje E projektuar 3m’ pa hapje dhe me hapje 10.8m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40%- i lejuar dhe i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	40 %- i lejuar 40%- i propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% sipas Vendimit të Kryetarit
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 vendparkim për njësi banesore dhe 1 venparkim për 50m2 për hapësirat afariste
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Zyrtari: Zejnulla Rexhepi