



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 351/02-1114808/24 dt. 30.08.2024, në emër të aplikuesit/pronarit Vjendita Prishtina Mehmeti dhe Pranvera Limani nga Prishtina, me investitor “Tregtia” Shpk, Fushe Kosove përmes së cilës kërkohet lejimi i ndërtimit të shtëpive të banimit, konkretisht shtëpive “Njesia A” me etazhitet B+P+2, “Njesia B” me etazhitet B+P+2, dhe “Njesia C” me etazhitet B+P+2, në kuadër të bllokut urban “G05” të Planit Rregullues të Hollësishëm Sofia, në Prishtinë, në kuadër të parcelës katastrale nr. 1081-0 ZK.Sofalia.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 23.05.2025 deri më 27.05.2025, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	3(tri) Shtëpi individuale të banimit me etazhitet B+P+2
b. Vija rregulluese	Pranë rrugës së Planifikuar
c. Vija ndërtimore	5.00 m,
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~14.40/9.30 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.70/6.0-9.30 m Vija ndërtimore 15.0-17.0/9.30 m
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	~25 % e / ndërtesave ekzistuese sipas Projektit
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	60 - 80 % e lejuar 1664.25m ² / ndërtesave ekzistuese sipas Projektit
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% sipas projektpropozimit
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	~ 10 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

