



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.351/02-117751/24 dt.06.09.2024, në emër të aplikueses Mevlyde Gashi nga Prishtina, për lejin e ndërtimit të ndërtesës-shtëpi individuale e banimit, në kuadër të bllokut urban “L-57”, të tërësisë “L” të Planit Rregullues Prishtina e Re, Zona Perëndimore në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.220-28 ZK Çagllavicë, në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 18.10.2024 deri më 22.10.2024, në e-mail adresën: [urbanizmprihtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmprihtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa individuale, shtëpi banimi, me etazhitet P+2;
b. Vija rregulluese	Në kufi të parcelës sipas Planit Rregullues
c. Vija ndërtimore	sipas Planit Rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	në vijën ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	1.30 m`, nga kufiri i parcelës, (e rregulluar me pëlqim). 1.75 m`, nga kufiri i parcelës, (e rregulluar me pëlqim). 7.00 m`, nga kufiri i parcelës, pjesa e prapme.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP 40 %, e lejuar ~ 40 %, 149.00m <sup>2</sup> , e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ 40 %, e lejuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN max 450, P+2, e lejuar 447m <sup>2</sup> P+2, e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN=0.6, e lejuar 0.00 m <sup>2</sup> , e propozuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	2 vendparkime jashtë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: