Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

PRISHTINA

Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.351/02–126094/26 dt.18.08.2026, në emër të kërkuesve: Pronarëve, Gëzim, Visar, Drilon, Avni dhe Zijadin Havolli, Bahredin, Mehdi, Ahmet dhe Isak Rama, Avni dhe Armend Bërveniku, Besim Krasniqi, Maliq, Rexhep, Remzije, Adem dhe Nusret Jashari, Javush Pllana, Lavdat Pllana dhe Sami Mehmeti nga Prishtina, dhe Investitorit, "NARTEL EX-IN"sh.p.k. nga Fushë Kosova me ARBK 810526858 me përfaqësues Sami Mehmeti nga Prishtina, për ndërtimin e ndërtesës shumë banesore & afariste - **Ndërtesa "3"** me -2B+P+12, në kuadër të Parcelës ndërtimore të Bllokut urban **"B5"**- Tërësisë Hapësinore **"B5"** të Plani Rregullues të Hollësishëm "Kalabria"2024 - 2032 në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale, **nr.10960**-1 ZK Prishtinë, si dhe me trajtim përmes transferit **nr.10960**-2,3 & 4; **nr.1873**-25 ZK Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, **06.11.2026** deri më **20.11.2026**, në **e-mail** adresën: **urbanizmiprishtine@rks-gov.net.**

Kushtet e propozuara të ndërtimit – **Ndërtesa: "3"** me -2B+P+12	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	"Arë e klasit 1 / Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	**8.00m'** & **14.60m'** nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	**8.00m'** & **14.60m'** & **7.50m'** & 38.00**m'**
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	**0.00m'/ 41.00m'**, lindje **0.00m' / 41.00m'**, pasme
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP= 30 - 40 % S= **477.06m²** ose **36.40%**
g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ= 42.50%, parter + **10%** kulmi S=**556.97m²** + **98.10 m²**
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=3.0 , S= **4.829m²**
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN= 40.30% - S=**527.45m²**
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	30VP, në Ndërtesa 3 +23VP,në Ndërtesen 2
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Fasadë ESP me abrib
m. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo □ Nuk aplikohet □	
n. shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po □ Jo x Nuk aplikohet □ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po □ Jo x Nuk aplikohet □ Sqaro:	

Në bazë të UA të MMPH nr.06/2017, dt.23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari: _____

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVO - KOMUNA E PRISHTINËS - OPŠTINA PRISHTINA - PRISHTINE

Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net