



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05nr.351/02-126837/26 dt.19.08.2026, të pronarit Bashkim Kelmendi nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të lejohet ndërtimi i ndërtesës/ shtëpi individuale, në kuadër të Planit Rregullues "Sofalia" në Prishtinë, me etazhitet me etazhitet B+P+1, në kuadër të parcelës kadastrale nr.55-13;ZK Sofali. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **30.09.2026** deri më **04.10.2026**, në E-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa/ shtëpi individuale e banimit me etazhitet B+P+1
b. Vija rregulluese	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike
c. Vija ndërtimore	E përcaktuar me profilin e planifikuar të rrugës publike nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	B+P+1/ E përcaktuar me vijën ndërtimore;
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	7.00/2.51 m'; 7.00/2.60m'; 7.00/8.0 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=30%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN=0.5
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ=40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHPN=0.8
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve	sipas planifikimeve në fuqi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimin për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

