



Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.351/01-12945/20 dt,17.01.2020 e aplikuesve/pronarëve Blerim Krasniqi dhe Arben Krasniqi nga Prishtina me Investitor “Vllezerit Asllani”sh.p.k. nga Prishtina, adresa rr. Muharrem Fejza, kompleksi “Vëllezerit Asllani” me certifikatë të biznesit ARBK 810198566, dhe me përfaqësues ligjor Qazim Asllanaj nga Gillogoc, për legalizimin e ndërtimit ekzistues **2B+P+3** si dhe caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për vazhdimin të ndërtimit për katin 3,4,5,6,7,8 dhe 9 për ndërtimin e ndërtesës banimor dhe afarist me etazhitet **2B+P+9**, në kuadër të Bllokut urban “**B1**”- Tërësisë Hapësinore “**B**”, të Plani Rregullues të Hollësishëm “Kalabria” 2024 - 2032 në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. **7596-14, 15,16,17 ZK Prishtinë**.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **25.02.2025 deri më 11.03.2025**, në E-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, - 2B+P+9
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~26.79. m' / 6.21m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~ 0.5 x H / 0.25 x H sekondare m' (anësore) ~ 0.5 x H / 0.25 x H sekondare m' (anësore) ~ 0.5 x H / 0.25 x H sekondare m' (mbrapa)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar. Etazhiet ekzistues
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	3.00
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % e lejuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60 % e lejuar Etazhiet ekzistues
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	27 VP, të brendshme & të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____